

EL TERRITORIO DE LA ARQUITECTURA

Se trata de un pequeño hotel de alta gama, orientado a un segmento exclusivo. Está localizado en la ciudad de Puerto Madryn, provincia del Chubut. El proyecto del hotel ha sido concebido con la intención de poder reflejar en él la historia del lugar y el paso del tiempo. Se intentó materializar la idea del recuerdo y la actualidad, la historia y el presente, los recursos naturales y las tecnologías, en un edificio instalado allí en un punto destacado de Puerto Madryn desde donde podrá ser apreciado y a su vez dará cuenta del paso del tiempo, sin perder de vista la filosofía con que los viejos inmigrantes llegaron a estas tierras. Con todo esto la experiencia que se busca generar en el hotel es disfrutar espacios naturales únicos en el mundo de una forma distinta y exclusiva; vivir aventuras emocionantes, impactantes, pero seguras; experimentar un estilo único, con personalidad, que respete la naturaleza y que cumpla con estándares altos de calidad y confort. En resumen, recibir una oferta integral, que incluye un cuidado servicio hotelero, un menú gastronómico especialmente preparado con productos de la región y un programa de recreación exclusivo. La implantación en el terreno busca lograr las mejores vistas en todo el hotel no solo por la estratégica ubicación del terreno frente al mar sobre el bulevar Almirante Guillermo Brown, sino que además se ha procurado dejar en la parte posterior un gran espacio verde, replantando en él especies autóctonas del lugar, de modo que el mismo se encuentre ubicado entre la costa Atlántica y la Patagonia. Tanto en el volumen correspondiente a las habitaciones como en el de las áreas comunes del hotel, se aplican materiales de uso histórico como la chapa de zinc y la piedra caliza de Brygwn Gwyn, ambos haciendo referencia a los viejos sistemas de construcción. Mientras que el acceso y el área de servicios se han diseñado con materiales modernos, como el aluminio, cuya producción es local, y el pórfido patagónico, que si bien es de origen natural su extracción e industrialización es reciente en la zona.

Al hotel se accede por un lateral del terreno para no interrumpir las vistas al mar. La recepción se ubica a 1,20 m por encima del nivel de la calle, ofreciendo así una panorámica a la bahía por encima de la avenida costera. Los salones cuentan con grandes ventanales que otorgan una vista amplia sobre el mar.

Finalmente, el volumen de las habitaciones mediante una suave curva logra controlar las perspectivas y otorgarles a ellas una escala visual en movimiento, donde una escalera lateral y continua permite circular observando el paisaje patagónico que se presenta en la parte posterior del hotel.

Todas las habitaciones se abren hacia el mar, siendo las Junior Suite y las Superior las mejor ubicadas.

En la planta alta de la recepción se desarrolla un pequeño centro de convenciones, compuesto por un salón para cuarenta personas con un área de apoyo gastronómico y recursos tecnológicos para videoconferencias y otras facilidades. También se ubica en el primer piso un spa, que incluye lo habitual en este tipo de servicios, tales como salón de relax e hidromasaje, salas de masajes, saunas y duchas escocesas.

Tanto el comedor, el centro de convenciones como el spa están dimensionados para atender, además de a los pasajeros del hotel, a otros turistas que quieran aprovechar estos servicios que se ofrecen. *Memoria de los autores*

ESTUDIO AJA ESPIL - COBELO**HOTEL TERRITORIO**

DIRECCIÓN DE OBRA: Mario Anania, Ing.

PLANEAMIENTO Y COORDINACIÓN GENERAL: Inara S.A.

DISEÑO DE INTERIORES: Estudio Francisco López Baston

SUPERFICIE TOTAL: 3.096 m²

UBICACIÓN: Puerto Madryn, Chubut, Argentina

AÑO: 2006



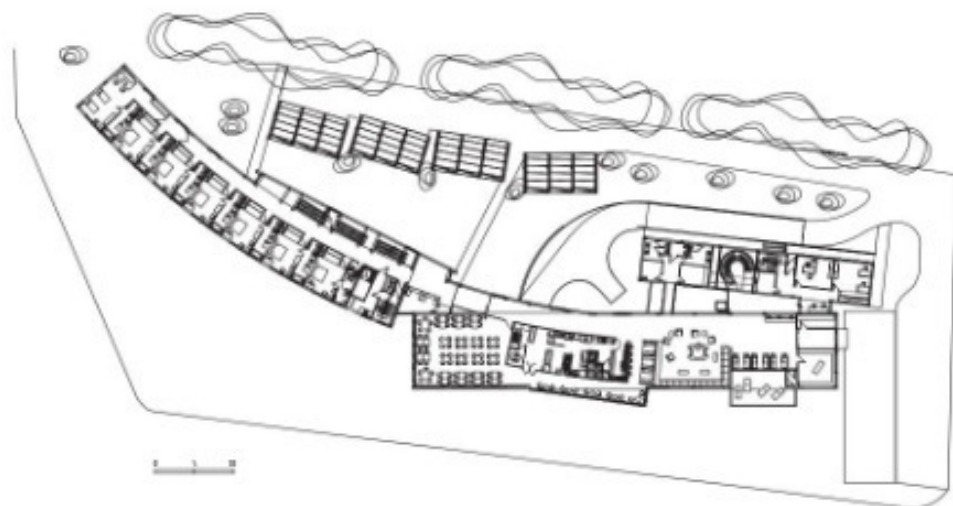
Corte

FOTOTE: GUERINO ROSA P. N. ILLA

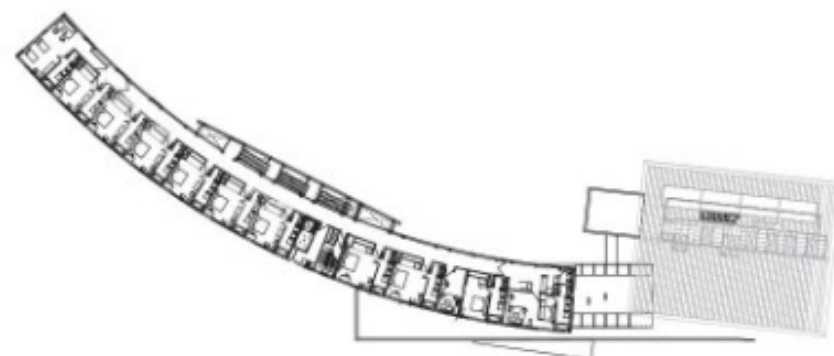




FOTOF. GUERINO SOBA PIVLA



Planta baja



Planta terraza



Corte



FOTOS: GIUSEPPE SERRA PINELLA

